

## العلم نور

### التعريف

يتيح هذا المنتج عملية تمويل تكاليف مقعد تعليم بالمدرسة أو الجامعة عن طريق الإجارة، حيث يقوم المصرف بإستئجار مقعد دراسي والتنازل عنه لصالح الطالب على أن يقوم طالب التمويل بتسديد قيمة التمويل على أقساط.

### مميزات وشروط التمويل

البيان	العلم نور
قيمة التسهيلات*	الحد الأقصى لقيمة التمويل ٢,٥٠٠ د.أ
عملة التسهيلات	الليرة اللبنانية أو الدولار الأميركي
مدة السداد	لغاية ١٢ شهراً
الدفعة الأولى	لا يوجد
المبلغ المتوجب سداه	قيمة التمويل الممنوح
قيمة الدفعة الشهرية	لا تتجاوز ثلث الدخل الشهري، تمثل: [قيمة التمويل الممنوح/١٢]
معدل العائد	صفر
فترة السماح	شهر واحد من تاريخ الموافقة على التمويل

\* تدرس كل حالة على حدة للمبالغ التي تفوق الحد الأقصى أعلاه ويطبق عليها شروط تمويل الحاجيات الشخصية.

### الوثائق المطلوبة

- نسخة عن بطاقة الهوية أو جواز سفر ساري المفعول.
- نسخة عن الإقامة وإجازة العمل للأجنبي.
- نسخة عن أي مستندات مثبتة للممتلكات (سند تملك، رخصة سيارة، إلخ...) أو عقود إيجار إن وجدت.
- إثبات سكن (سند تملك أو عقد إيجار أو فاتورة هاتف أو إفادة سكن من المختار).
- طلب إستعلام لمركزية المخاطر موقع من طالب التمويل وفقاً للنموذج المعتمد.
- إفادة عمل موقعة من رب العمل تتضمن كافة المعلومات العائدة لتاريخ بدء العمل، المسمى الوظيفي وقيمة الراتب الأساسي وأي منافع إضافية ورقم التسجيل لدى الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي.
- نسخة عن بطاقة الانتساب للصندوق الوطني للضمان الاجتماعي إن وجدت.
- إثبات دخل للأصيل أو الكفيل في حال كانا من أصحاب المهن الحرة.
- بطاقة إنتساب للرقابة في حال كان صاحب التمويل من ذوي المهن: طبيب، مهندس، إلخ...
- كشف حساب مصرفي أقله لسنة أشهر.
- فاتورة موجهة بإسم بيت التمويل العربي ش.م.ل تتضمن تفاصيل المقعد التعليمي موضوع التمويل.

### مواصفات وأهلية طالب التمويل

- لبناني الجنسية أو مقيم بشكل دائم في لبنان منذ خمس سنوات على الأقل.
- عمره ما بين ٢١ و ٦٠ عاماً.
- موظف ذو دخل ثابت أو صاحب مهنة أو عمل حر لمدة سنتين على الأقل.
- دخله الشهري يفوق /٦٠٠/ ستمائة دولار أميركي أو ما يعادله بالليرة اللبنانية.

### الرسوم والعمولات ومصاريف أخرى

- ٢٥٠ د.أ عمولة فتح ملف أو ما يعادلها بالليرة اللبنانية، (يُعاد النظر بالعمولة بحسب الحالة).
- يُمكن للعملاء الإطلاع على الرسوم والعمولات المعتمدة عبر الموقع الإلكتروني للمصرف و/أو عبر اللوائح المتوفرة في الفروع.

## العلم نور

### الضمانات وبوالص التأمين

تحدد الضمانة بحسب الملاءة الإئتمانية لطالب التمويل وكذلك تحدد كلفة بوليصة التأمين التكافلية على الحياة أو العجز الكلي بحسب عمر طالب التمويل، مدة وقيمة التمويل.

### محاذير التخلف عن الدفع

في حال تخلف العميل عن تسديد أي قسط من الأقساط بموعده، تعتبر كل الأقساط التي تمثل الرصيد المتبقي مستحقة فوراً ودفعة واحدة دون الحاجة إلى سابق إنذار ويُطبق عليه التزام التصديق على أن يُصرف في أعمال الخيرات تحت إشراف هيئة الرقابة الشرعية في المصرف وذلك بعد استرداد أتعاب المحاماة والمصاريف الأخرى.

### تصريح العميل

لقد استلمت نسخة عن هذا النموذج وفهمت مضمونه وأوافق عليه، كما وأن هذا الحساب ملائم لحاجاتي ومتطلباتي وإمكاناتي المادية بعد أن أطلعت على أهم مواصفاته، وميزاته والمخاطر الناتجة و/أو التي قد تنتج عن توقيعي على هذا المستند.

إسم العميل:

.....

رقم الملف:

.....

التاريخ:

.....

التوقيع:

.....