

تمويل حاجيات شخصية

التعريف

يتيح هذا التمويل عملية شراء مستلزمات شخصية أو استهلاكية وغيرها بما يتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية.

مميزات وشروط التمويل

البيان	تمويل حاجيات شخصية
قيمة التسهيلات	تحدد بحسب الوضع الإئتماني لطالب التمويل
عملة التسهيلات	الليرة اللبنانية أو الدولار الأميركي
مدة السداد	تتراوح بين ١٢ و ٤٨ شهراً
المبلغ المتوقع سداؤه	قيمة التمويل الممنوح + عائد الربح لكامل فترة التمويل
قيمة الدفعة الشهرية	لا تتجاوز ثلث الدخل الشهري
معدل العائد	يتم الإتفاق عليه وفق سياسات وإجراءات المصرف المذكورة في عقد التسهيلات
طبيعة العائد	نسبة ثابتة جر
فترة السماح	شهر واحد من تاريخ تنفيذ العملية

الوثائق المطلوبة

- نسخة عن بطاقة الهوية أو جواز سفر ساري المفعول.
- نسخة عن الإقامة وإجازة العمل للأجنبي.
- نسخة عن أي مستندات مثبتة للممتلكات (سند تملك، رخصة سيارة، إلخ...) أو عقود إيجار إن وجدت.
- إثبات سكن (سند تملك أو عقد إيجار أو فاتورة هاتف أو إفادة سكن من المختار).
- طلب إستعلام لمركزية المخاطر موقع من طالب التمويل وفقاً للنموذج المعتمد.
- إفادة عمل موقعة من رب العمل تتضمن كافة المعلومات العائدة لتاريخ بدء العمل، المسمى الوظيفي وقيمة الراتب الأساسي وأي منافع إضافية ورقم التسجيل لدى الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي.
- نسخة عن بطاقة الانتساب للصندوق الوطني للضمان الاجتماعي إن وجدت.
- إثبات دخل للأصيل أو الكفيل في حال كانا من أصحاب المهن الحرة.
- بطاقة إنتساب للنقابة في حال كان صاحب التمويل من ذوي المهن: طبيب، مهندس، إلخ...
- كشف حساب مصرفي أقله لسنة أشهر.
- فاتورة موجهة بإسم بيت التمويل العربي ش.م.ل تتضمن مواصفات وسعر السلعة موضوع التمويل.

مواصفات وأهلية طالب التمويل

- لبناني الجنسية أو مقيم بشكل دائم في لبنان منذ خمس سنوات على الأقل.
- عمره ما بين ٢١ و ٦٠ عاماً.
- موظف ذو دخل ثابت أو صاحب مهنة أو عمل حر لمدة سنتين على الأقل.
- دخله الشهري يفوق /٦٠٠/ ستمائة دولار أميركي أو ما يعادله بالليرة اللبنانية.

الرسوم والعمولات ومصاريف أخرى

- ١٥٠ د.أ عمولة فتح في حال كان مبلغ التمويل أقل من ٣٠ ألف د.أ.
- ٢٥٠ د.أ عمولة فتح ملف في حال كان مبلغ التمويل أكثر من ٣٠ ألف د.أ وأقل من ٥٠ ألف د.أ.
- تدرس كل حالة على حدة للمبالغ التي تفوق المبلغ المذكور أعلاه ويُمكن للعملاء الإطلاع على الرسوم والعمولات المعتمدة عبر الموقع الإلكتروني للمصرف و/أو عبر اللوائح المتوفرة في الفروع.

تمويل حاجيات شخصية

الضمانات وبوالص التأمين

تحدد الضمانة بحسب الملاءة الإئتمانية لطالب التمويل وكذلك تحدد كلفة بوالص التأمين التكافلية على الحياة أو العجز الكلي وبوليصة التأمين ضد الحريق أو السرقة بحسب عمر طالب التمويل، مدة وقيمة التمويل.

إحتساب الربح

• الربح: $\frac{\text{نسبة الربح} \times \text{مبلغ التمويل} \times \text{عدد الأيام}}{360}$

محاذير التخلف عن الدفع

في حال تخلف العميل عن تسديد أي قسط من الأقساط بموعده، تعتبر كل الأقساط التي تمثل الرصيد المتبقي مستحقة فوراً ودفعة واحدة دون الحاجة إلى سابق إنذار ويُطبق عليه التزام التصديق على أن يُصرف في أعمال الخيرات تحت إشراف هيئة الرقابة الشرعية في المصرف وذلك بعد استرداد أتعاب المحاماة والمصاريف الأخرى.

تصريح العميل

لقد استلمت نسخة عن هذا النموذج وفهمت مضمونه وأوافق عليه، كما وأن هذا الحساب ملائم لحاجاتي ومتطلباتي وإمكاناتي المادية بعد أن أطلعت على أهم مواصفاته، وميزاته والمخاطر الناتجة و/أو التي قد تنتج عن توقيعني على هذا المستند.

إسم العميل:

.....

رقم الملف:

.....

التاريخ:

.....

التوقيع:

.....